

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа

02.09.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 02.09.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 8).

**Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ СОШ № 8, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировочные занятия по каратэ	№ 2 (2 этаж)	С момента заключения – 01.09.2025, за исключением каникулярного времени: июль, август, 01.01.2025 по 05.01.2025, с 01.05.2025 по 03.05.2025	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 18.45 до 20.30
2.	Тренировочные занятия по рукопашному бою		понедельник, среда, пятница: с 17.45 до 18.45	
3.	Развивающие занятия для обучающихся 2 классов	№ 17 (1 этаж)	С момента заключения – 31.08.2025, за	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 12.00 до 13.30

			исключением периода: с 28.10.2024 по 01.11.2024, с 26.12.2024 по 07.01.2025, с 24.03.2025 по 30.03.2025, с 26.05.2025 по 30.08.2025	
4.	Развивающие занятия «Развитие речи»	№ 6 (1 этаж)	С момента заключения по 01.09.2025, за исключением каникулярного времени с 28.10.2024 по 01.11.2024, с 23.12.2024 по 10.01.2025, с 17.02.2025 по 23.02.2025, с 27.03.2025 по 30.03.2025 23.05.2025 по 31.08.2025	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 11.00 до 14.00
5.	Развивающие занятия «Легче легкого»	№ 11 (1 этаж)	С 05.09.2024 по 04.09.2025 за исключением каникулярного времени с 28.10.2024 по 01.11.2024, с 25.12.2024 по 10.01.2025, с 24.03.2025 г. по 30.03.2025, с 26.05.2025 по 01.09.2025 г.	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 13.00 до 14.30

Согласно предоставленному МАОУ СОШ № 8 на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 8 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 8, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 8 будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ № 8 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_