

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа

26.08.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 26.08.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 5» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 5» НГО, номер по плану строения № 24, общей площадью 50,1 кв.м, расположенное на 3 этаже здания, номер по плану строения № 40, общей площадью 51,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, нежилое помещение, номер по плану строения № 35, общей площадью 50,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, нежилое помещение, номер по плану строения № 32, общей площадью 292,8 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по английскому (китайскому) языку	№ 24 (3этаж)	16.09.2024 – 31.06.2025, за исключением периода: 29.12.2024 – 10.01.2025,	вторник с 15.00 -18.20 ч. суббота с 10.00 по 15.10 ч.
2.	Занятия по английскому (китайскому) языку	№40 (2 этаж)	16.09.2024 по 31.05.2025 года за исключением периода: 29.12.2024 по 10.01.2025	вторник с 15.00 -18.20 ч. суббота с 10.00 по 15.10 ч.

3.	Занятия по робототехнике	№ 35 (2 этаж)	16.09.2024 по 16.09.2027 за исключением периода: с 01.06.2025 по 31.08.2025, с 01.08.2026 по 31.08.2026, с 01.08.2027 по 31.08.2027	понедельник с 14.00 до 16.00
4.	Тренировки по тхэквондо	№32 (1 этаж)	01.10.2024 по 30.09.2025 за исключением периода: 01.07.2025 по 01.09.2025 г.	понедельник, среда, пятница с 18.00 до 21.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 5» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 5» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 5» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;


- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 5» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

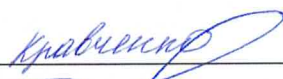
Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 5» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номер по плану строения № 24, общей площадью 50,1 кв.м, расположенное на 3 этаже здания, номер по плану строения № 40, общей площадью 51,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, нежилое помещение, номер по плану строения № 35, общей площадью 50,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, нежилое помещение, номер по плану строения № 32, общей площадью 292,8 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева



Т.А. Кравченко



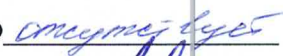
С.Ю. Александрова



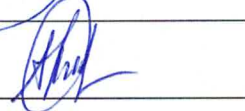
И.В. Лёлин



К.А. Петрошенко



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

