

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 39» г. Находка

22.01.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса передачи в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями «Детский сад № 39» г. Находка (далее – МБДОУ «Детский сад № 39») от 22.01.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МБДОУ «Детский сад № 39», расположенные по адресу: г. Находка, ул. Ленинградская, 12, номер по плану строения № 10, общей площадью 75,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «Детский сад № 39», номер по плану строения № 25, общей площадью 61,4 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ «Детский сад № 39»

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Робототехника	№ 10 (2 этаж)	С момента заключения по 31.12.2025	вторник: 10.00-10.45, 10.50-11.35
2	Хореография			понедельник, среда: 15.00 - 15.40, 15.50 - 16.30
3	Английский язык			понедельник, среда: 16.40 - 17.10, 17.20-17.50
4	Организация культурно-массовых мероприятий			пятница 15.30-16.30 24.01.2025, 07.02.2025, 21.03.2025, 25.04.2025, 16.05. 2025, 27.06.2025, 18.07.2025, 05.08.2025, 26.09.2025, 10.10.2025, 21.11.2025, 12.12.2025
5	Рукопашный бой	№ 25 (1 этаж)	С момента заключения по 31.12.2025	понедельник, среда 11.00-12.00

Предполагаемые к сдаче в аренду нежилые помещения в указанное время в образовательном процессе не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения

МБДОУ «Детский сад № 39» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «Детский сад № 39», безопасность и здоровье воспитанников;

- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «Детский сад № 39» будет производиться в полном объеме;


- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития воспитанников МБДОУ «Детский сад № 39» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МБДОУ «Детский сад № 39», расположенных по адресу: г. Находка, ул. Ленинградская, 12: номер по плану строения № 10, общей площадью 75,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 39, номер по плану строения № 25, общей площадью 61,4 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ «Детский сад № 39»

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 