

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

**13.10.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 10.10.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО общей площадью 155,2 кв.м, расположенные по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

- № 49, общей площадью 21,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 51, общей площадью 58,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 52, общей площадью 58,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 23, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 27, общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 31, общей площади 285,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 71, общей площадью 27,1 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 72, общей площадью 11,10 кв.м, расположенное 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 73, общей площадью 184,2 кв.м, расположенное 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Изучение английского языка	№ 49 (2 этаж) № 23 (3 этаж)	С момента заключения- 30.06.2026	Понедельник - четверг с 11.00 до 17.30 Пятница 11:00 до 14.30
		№ 51 (2 этаж) № 52 (2 этаж)		Понедельник-пятница 14.30-17.30
2	Проведение платных занятий по общей физической подготовки	№27 (2 этаж) № 31 (2 этаж)	С момента заключения- 30.06.2026	Вторник, четверг 17.30-19.30
3	Проведение платных занятий по хореографии	№71 (2 этаж) №72 (2 этаж) №73 (2 этаж)	С момента заключения- 30.06.2026	Вторник, четверг 16.30-18.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности вышеперечисленные помещения в указанное время в образовательном процессе не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и

воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

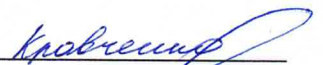
Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений номера по плану строения: № 49, общей площадью 21,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания; № 51, общей площадью 58,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания; № 52, общей площадью 58,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания; № 23, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное на 3 этаже здания, № 27, общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания; № 31, общей площади 285,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, № 71, общей площадью 27,1 кв.м, расположенное на 2 этаже здания, № 72, общей площадью 11,10 кв.м, расположенное 2 этаже здания, №73, общей площадью 184,2 кв.м, расположенное 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО

КОМИССИЯ:

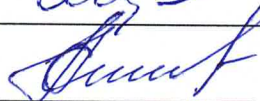
Е.А. Мухамадиева



Т.А. Кравченко



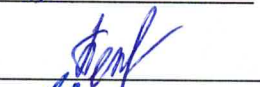
С.Ю. Александрова



И.В. Лёлин



К.А. Петрошенко



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

