

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 58» г. Находка

20.10.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 17.10.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад 58» г. Находка (далее – МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилое помещение МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 3, номер по плану строения № 1, общей площадью 129,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Театральная деятельность	№ 1 (2 этаж)	20.10.2025 – 31.08.2026	1 раз в месяц с 15.00 до 16.00, согласно предоставленному графику

Согласно предоставленному МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка на комиссию Графику занятости, планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности, задействовано ежедневно: понедельник - пятница с 8.00ч. до 14.00ч.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения, Комиссия установила, что:


- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;

- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка производиться в полном объеме;


- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития детей Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения номер по плану строения № 1, общей площадью 129,4 кв.м., расположенного на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 58» г. Находка по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 3.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 