

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа

22.10.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 20.10.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 4» НГО).

**Объект аренды и местонахождение объектов аренды:** нежилое помещение МАОУ «СОШ № 4» НГО, расположенное по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1А: номер по плану строения № 7, общей площадью 75,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 4» НГО.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	Номер помещения по плану строения (этаж)	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Оказание услуги по реализации образовательных программ по видам образования (робототехника, хореография)	№ 7 (2 этаж)	С момента заключения договора-30.08.2026	Понедельник: 15.15-15.55 Вторник, пятница с 15.10 до 15.55 ч.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 4» НГО на комиссию Графику занятости, планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 4» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 4» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 4» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 4» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения: номер по плану строения № 7, общей площадью 75,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 4» НГО, по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1А.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

Т.А. Кравченко 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 