

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

30.10.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 29.10.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенные по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

№ 27, общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

| № п/п | Цель аренды | № помещения по плану строения, этаж | Срок аренды | Время использования объекта арендатором |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|
| 1. | Тренировки по тхэквондо | № 27, 31 (2 этаж) | 05.11.2025 – 30.06.2026 | вторник, четверг с 17.30 до 18.30 суббота: с 17.00 до 18.00 |

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

| | |
|---|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |
|--|------------|

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:


- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:


№ 27, общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.


КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 