

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 7» г. Находка

03.10.2025г.

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 01.10.2025 г. о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 7» г. Находка (далее – МБДОУ № 7 г. Находка).

Объект аренды и место нахождение (юридический, фактический адрес)
объекта аренды: нежилые помещения по адресу Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д. 3: номер по плану строения № 28, общей площадью 35,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ № 7 г. Находка, номер по плану строения № 11, общей площадью 70,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 7 г. Находка.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Восточное боевое единоборство КУДО	№ 28 (1 этаж)	С момента заключения договора-30.06.2026 г.	Вторник, четверг с 15.15 до 16.15
2	Развлекательные культурно – массовые мероприятия, проведение фотосъемок, видеосъемок и фотосессий	№ 11 (2 этаж)	с момента заключения договора-30.06.2026 г, согласно предоставленному графику	с 15.30 до 16.30

Согласно представленному МБДОУ № 7 г. Находка на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности, вышеперечисленные помещения в планируемое к сдаче в аренду время в образовательном процессе не задействованы.

Договоров на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемый срок не заключалось.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого

помещения МБДОУ № 7 г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений МБДОУ № 7 г. Находка Комиссия установила, что:


- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ № 7 г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;

- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ № 7 г. Находка будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ № 7 г. Находка Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МБДОУ № 7 г. Находка, расположенных по адресу: г. Находка, ул. Дзержинского, 3, номер по плану строения № 28, общей площадью 35,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ № 7 г. Находка, нежилое помещение номер по плану строения: № 11, общей площадью 70,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 7

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лелин 

С.Ю. Александрова 

Т.А. Кравченко 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 