

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

09.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 08.12.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 142,1 кв.м., номера по плану строения: №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 11» НГО), №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и часть помещения площадью 7 кв.м. № 46, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 11» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Арсеньева, 14А.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2025 по 31.12.2025, исключая июнь, июль, август.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 11» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY «COШ № 11» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 11» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, общей площадью 142,1 кв.м., номера по плану строения: №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, расположенных на 2 этаже здания MAOY «COШ № 11» НГО, №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и часть помещения площадью 7 кв.м. № 46, расположенных на 3 этаже здания MAOY «COШ № 11» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY «COШ № 11» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Арсеньева, 14А.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____
 С.Ю. Александрова _____
 К.А. Петрошенко _____
 И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____
 Т.А. Кравченко _____
 А.В. Кузнецов _____