

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

16.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 15.12.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 99,2 кв.м, номера по плану строения: №№ 46, 47, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания, номера по плану строения: №№ 15, 16, 17, 19 и часть помещения № 14 площадью 7 кв.м., расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2026 по 31.05.2026; с 01.09.2026 по 31.12.2026.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

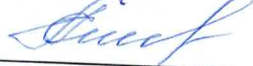
Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 99,2 кв.м., номера по плану строения: №№ 46, 47, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания, номера по плану строения: №№ 15, 16, 17, 19 и часть помещения № 14 площадью 7 кв.м., расположенные на 2 этаже здания, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

КОМИССИЯ:

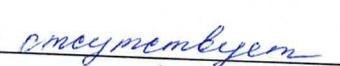
Е.А. Мухамадиева



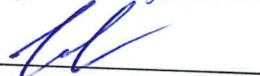
С.Ю. Александрова



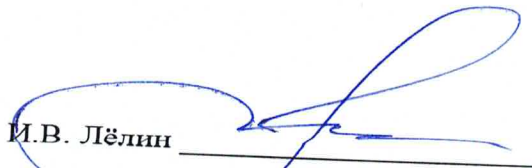
К.А. Петрошенко



И.А. Наумова



И.В. Лёлин



Т.А. Кравченко



А.В. Кузнецов

