

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**18.12.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 17.12.2025.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:**

- нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенные в подвальном помещении здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 27» НГО), по адресу: г. Находка, мкр. поселок Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

- нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 общей площадью 109,5 кв.м, расположенные на 1 этаже в здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 27» НГО), по адресу: г. Находка, поселок Южно-Морской, ул. Победы, д.4.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 01.01.2026 по 31.12.2026, за исключением периода: июнь, июль, август.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 27» НГО проведена с

учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 27» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 27» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды:

- нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 27» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 27» НГО, по адресу: г. Находка, мкр. поселок Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

- номера по плану строения: 3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 общей площадью 109,5 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 27» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 27» НГО, по адресу: г. Находка, поселок Южно-Морской, ул. Победы 4

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_