

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 5» г. Находка**

**18.12.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 17.12.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад 5» г. Находка (далее – МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка).

**Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилое помещение МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Пирогова, 52 А, номер по плану строения № 19, общей площадью 153,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Театры	№ 19 (2 этаж)	С момента подписания договора до 31.10.2026	16.50-17.30, согласно графика использования помещения
2.	Фотосесии			16.50-17.30, согласно графика использования помещения
3.	Развлечения			16.50-17.30, согласно графика использования помещения

Согласно представленному МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности задействовано ежедневно: понедельник – пятница с 8.00 до 14.00

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:


- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;
- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Пирогова, 52 А, номер по плану строения № 19, общей площадью 153,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 