

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**18.12.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 17.12.2025.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения, общей площадью 147 кв.м, номера по плану строения: 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 «Эдельвейс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** 01.01.2026 по 31.12.2026.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:


- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения №№ 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м., общей площадью 147 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 7», по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_ 

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_ 

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_ 

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_ 

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_ 

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_ 

И.А. Наумова \_\_\_\_\_ 