

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа

09.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 08.12.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 4» НГО).

Объект аренды и местонахождение объектов аренды: нежилое помещение МАОУ «СОШ № 4» НГО, расположенное по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1, номер по плану строения № 15, общей площадью 95,3 кв.м, расположенное на 1 этаже в здании школы.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Номер помещения по плану строения (этаж)	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Оказание услуги по реализации образовательных программ по видам образования (театральная деятельность)	№ 15 (1 этаж)	13.12.2025 по 30.11.2026 (за исключением летнего периода)	Суббота, воскресенье с 12.00 до 15.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 4» НГО на комиссию Графику занятости, планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 4» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 4» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 4» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 4» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1: номер по плану строения № 15, общей площадью 95,3 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ №4» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева

И.В. Лёлин

К.А. Петрошенко

И.А. Наумова

С.Ю. Александрова

Т.А. Кравченко

А.В. Кузнецов