

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

22.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 19.12.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды:

- нежилые помещения муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 24» НГО), номера по плану строения №19-27 площадью 43,8 кв.м расположенные на 1 этаже здания, нежилые помещения, номера по плану строения № 9-13, площадью 94,9 кв.м расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.

- нежилые помещения общей площадью 43,1 кв.м., номера по плану строения: № 11-15, расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Находка, ул. Нахимовская, 21А.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 12.01.2026 по 31.12.2026 (исключить 15.07.2026 по 31.08.2026).

Время использования объектов арендатором: ежедневно, круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 24» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 24» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

- нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО номера по плану строения №19-27 площадью 43,8 кв.м расположенные на 1 этаже здания, нежилые помещения, номера по плану строения № 9-13, площадью 94,9 кв.м, расположенные на 2 этаже здания, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14;
- нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО общей площадью 43,1 кв.м., номера по плану строения: № 11-15, расположенные на 1 этаже здания по адресу: г. Находка, ул. Нахимовская, 21А.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Т.А. Кравченко _____

А.В. Кузнецов _____