

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

22.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 19.12.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и часть помещения № 46 площадью 74,3 кв.м., общей площадью 194,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 19 «Выбор» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 19 «Выбор» НГО), по адресу: г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина, 5.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2026 по 13.07.2026, 01.09.2026 по 30.12.2026.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 19 «Выбор» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY «COШ № 19 «Выбор» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 19 «Выбор», безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения №№ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и часть помещения № 46 площадью 74,3 кв.м., общей площадью 194,4 кв.м., расположенных на 1 этаже здания MAOY «COШ № 19 «Выбор», закрепленного на праве оперативного управления за MAOY «COШ № 19 «Выбор», по адресу: г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина, 5.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Т.А. Кравченко _____

А.В. Кузнецов _____