

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа

22.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 19.12.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 20» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенные по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:

-номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО

-номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

-номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 5 общей площадью 46.5 кв.м, расположенное на 1этаже здания МАОУ «СОШ № 20»;

-номер по плану строения № 6 общей площадью 58,6 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»;

- номер по плану строения №46 общей площадью 61,0 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Студия восточного танца	№ 7 (2 этаж)	с 12.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2026)	понедельник, вторник, среда, четверг пятница: с 17.00 до 20.00
2.	Тренировки по шейпингу, пилатесу	№ 40 (2 этаж)	с 12.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2026)	понедельник, вторник, пятница: с 19.00 до 20.00
3.	Занятия по тренировкам «ТАБАТА»	№ 5 (цокольный этаж)	с 01.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2026)	Понедельник, среда, пятница: 11.00-12.00 с 19.30 до 20.30
4.	Занятия по рукопашному бою	№ 5 (4 этаж)	с 12.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2026)	понедельник, среда, пятница: с 17.00 до 18.00 вторник, четверг 17.00 до 20.00 суббота: с 10.00 до 13.00
5.	Занятия танцевально-театральной студии	№ 3 (цокольный этаж)	с 12.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2025)	понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 19.00 вторник, четверг: с 16.00 до 20.00
6.	Занятия по английскому языку	№ 5,6 (1 этаж) № 46 (2 этаж)	с 12.01.2026 по 31.12.2026, (исключая июль-август 2025)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10.00 до 19.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 20» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 20» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 20» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенных по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7: номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 5 общей площадью

46.5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 6 общей площадью 58,6 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения №46 общей площадью 61,0 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева С.Ю. Александрова К.А. Петрошенко И.А. Наумова Т.А. Кравченко И.В. Лёлин А.В. Кузнецов 