

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

18.12.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 17.12.2026.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 49,8 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38 и часть помещения площадью 5,9 кв.м. № 39, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 3» НГО), по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 108.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.01.2026 по 31.12.2026 (исключая период с 01.06.2026 по 31.08.2026)

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 3» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 3» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 3» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 49,8 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38 и часть помещения площадью 5,9 кв.м. № 39, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 3» НГО, по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 108.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Т.А. Кравченко _____

А.В. Кузнецов _____