

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

05.02.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 05.02.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью 45 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 68, общей площадью 46,8 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	английский и китайский языки	№ 23 (1 этаж) ул. Владивостокская, 22	С момента заключения – 31.01.2026, исключая период: 01.06.2025 – 31.08.2025	понедельник: 13.00-14.00 вторник: 13.50 -14.50 среда: 13.00-14.00 четверг: 13.00 - 15.00 пятница: 13.15 - 15.15
		№ 26 (2 этаж) ул. Луначарского, 13		вторник: 17.20-19.30 среда: 16.15-19.30 четверг: 16.15 - 19.30.
		№ 68 (1 этаж) ул. Луначарского, 13		вторник: 15.30-19.50 среда: 15.30 -17.45 четверг: 16.00 - 19.30 пятница: 15.30-17.45

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности, задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:


- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений: нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22; нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью 45 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13; нежилое помещение, номер по плану строения № 68, общей площадью 46,8 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова отсутствует

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко отсутствует

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 