

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского**  
**городского округа**

**25.04.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 25.04.2025.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51А, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60 и часть помещения № 42 площадью 15 кв.м., общей площадью 281,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12 им. В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12 им. В.Н. Сметанкина» НГО), по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 01.06.2025 по 06.07.2025.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 12 им. В.Н. Сметанкина» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12 им. В.Н. Сметанкина» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12 им. В.Н. Сметанкина» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51А, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60 и часть помещения № 42 площадью 15 кв.м., общей площадью 281,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 12 им. В.Н. Сметанкина» НГО, по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_