

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 8»
Находкинского городского округа

09.06.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.06.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 8» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 8» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 12, общей площадью 50,5 кв.м, расположенное на 1 этаже, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 19 общей площадью 48,2 расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 8» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировочные занятия по рукопашному бою	№ 2 (2 этаж)	02.09.2025 – 30.06.2026	понедельник, среда, пятница 17.45-18.45, второе воскресенье месяца 11.00-12.00
2.	Тренировочные занятия по каратэ			понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 18.45 до 20.30
3.	Развивающие занятия «Развитие речи»	№ 6 (1 этаж)	01.09.2025 по 15.05.2026, за исключением периода с 01.11.2025 по 09.11.2025, с	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 12.00-13.00

			22.12.2025 по 11.01.2026, с 21.03.2026 по 29.03.2026	
4.	Организация занятий по английскому языку	№ 11 (1 Этаж)	02.09.2025 по 30.05.2026 за исключением периода: 27.12.2025- 11.01.2026	Вторник, четверг 11.00-18.00 Среда, пятница 15.00-17.00
5.	Развивающие занятия «Легче легкого»	№ 11 (1 этаж)	С 05.09.2025 по 22.05.2026 за исключением периода с 01.11.2025 по 09.11.2025, с 27.12.2025 по 11.01.2026, с 21.03.2026 г. по 29.03.2026	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 13.00-14.30
6.	Развивающие занятия «Умнята»	№12 (1 этаж)	02.09.2025 по 22.05.2026 за исключением периода : 01.11.2025- 09.11.2025, 26.12.2025- 11.01.2026, 16.02.2026- 22.02.2026, 21.03.2026- 29.03.2026	Понедельник, вторник, среда, четверг: 12.00-13.30
7.	Развивающие занятия для обучающихся 1 классов	№ 17 (1 этаж)	01.09.2025 – 30.04.2026, за исключением периода: с 01.11.2025 по 09.11.2025, с 27.12.2025 по 11.01.2025, с 16.02.2026 по 22.02.2026, с 21.03.2026 по 29.03.2026	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 12.00 до 14.30
8.	Развивающие занятия «Умный ребенок»	№19 (1 этаж)	05.11.2025- 23.10.2026, за исключением периода 22.12.2025- 11.01.2026,	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 13.00 до 15.00

			23.02.2026, 09.03.2026, 23.03.2026- 01.04.2026, 01.05.2026- 05.05.2026, 08.05.2026- 11.05.2026, 21.05.2026- 31.08.2026	
--	--	--	---	--

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 8» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 8» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 8» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 8» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 8» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 12, общей площадью 50,5 кв.м, расположенное на 1 этаже, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания, № 19 общей площадью 48,2 расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 8» НГО

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева С.Ю. Александрова К.А. Петрошенко И.А. Наумова Т.А. Кравченко И.В. Лёлин А.В. Кузнецов 