

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 22» Находкинского городского округа

16.06.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 16.06.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 22» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 22» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 22» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12: номер по плану строения № 28, общей площадью 261,6 кв. м., расположенное на 1 этаже здания, номер по плану строения № 15, общей площадью 48,9 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Номер помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Проведение занятий по рукопашному бою	№28 1 этаж	С момента заключения договора – 30.05.2026	Понедельник, среда, пятница с 17.30 до 18.30
2.	Проведение платных занятий по английскому языку и китайскому языку	№15 1 этаж	С момента заключения договора – 30.05.2026	Вторник, четверг с 13.00 до 17.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 22» НГО на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 22» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 22» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 22» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 22» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 22» НГО по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12: номер по плану строения № 28 общей площадью 261,6 кв. м., расположенного на 1 этаже здания, номер по плану строения № 15, общей площадью 48,9 кв. м., расположенное на 1 этаже здания.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева Мухамадиева

Т.А. Кравченко Кравченко

С.Ю. Александрова отсутствует

И.В. Лёлин Лёлин

К.А. Петрошенко отсутствует

А.В. Кузнецов Кузнецов

И.А. Наумова Наумова