

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полнос» Находкинского городского округа

12.08.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 12.08.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полнос» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 1 «Полнос»).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилое помещение МАОУ СОШ № 1 «Полнос», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123, номер по плану строения № 5, общей площадью 38,1 кв.м, расположенное на 3 этаже здания МАОУ СОШ № 1 «Полнос».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	дополнительные образовательные программы по английскому языку	01.09.2025 по 31.05.2030, за исключением периода: июнь, июль, август 2026-2029 г.	круглосуточно

Согласно представленному МАОУ СОШ № 1 «Полнос» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 1 «Полнос» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения МАОУ СОШ № 1 «Полнос», Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 1 «Полнос», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 1 «Полнос» будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования обучающихся МАОУ СОШ № 1 «Полнос» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МАОУ СОШ № 1 «Полнос», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123, номер по плану строения № 5, общей площадью 38,1 кв.м, расположенное на 3 этаже здания МАОУ СОШ № 1 «Полнос».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 