

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа**

**12.08.2025**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 12.08.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилое помещение МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенное по адресу г. Находка, проспект Мира, 11, номера по плану строения № 21, общей площадью 76,1 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по хореографии	№ 21 (2 этаж)	01.09.2025 – 30.06.2026	понедельник: с 18.00 до 20.00 вторник с 18.00 до 20.00 среда с 18.00 до 20.00 четверг 18.00 до 20.00 пятница 18.00 до 20.00 суббота с 10.00 до 12.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:


- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, проспект Мира, 11, номер по плану строения №21, общей площадью 76,1 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_ 

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_ 

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_ 

И.А. Наумова \_\_\_\_\_ 

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_ 

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_ 

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_ 