

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

12.08.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 12.08.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенные по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

№ 27, общей площадью 18,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 71, общей площадью 27,1 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 72, общей площадью 11,1 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 73, общей площадью 184,2 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 74, общей площадью 76,7 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировки по тхэквондо	№ 27, 31 (2 этаж)	01.09.2025 – 30.06.2026	понедельник, среда, пятница: с 17.30 до 19.30
2.	Занятия по волейболу	№ 27,31 (2 этаж)		понедельник, среда, пятница: 19.30 до 21.30

3.	Занятия по хореографии	№ 71 (2 этаж) № 72 (2 этаж) № 73 (2 этаж) №74 (1 этаж)		<p>понедельник: с 16.30 до 20.30; вторник: с 18.00 до 20.00; среда с 16.30 до 20.30 четверг с 18.00 до 20:00 пятница: с 16.30 до 20.00; суббота: с 10.00 до 14.30; воскресенье: с 12.00 до 14.30</p>
----	------------------------	---	--	--

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных

программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

№ 27, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;

№ 71, общей площадью 27,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО

№ 72, общей площадью 11,1 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО

№ 73, общей площадью 184,2 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО


№ 74, общей площадью 76,7 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева _____ 

Т.А. Кравченко _____ 

С.Ю. Александрова _____ 

И.В. Лёлин _____ 

К.А. Петрошенко _____ 

А.В. Кузнецов _____ 

И.А. Наумова _____ 