

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа

26.08.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 25.08.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, номера по плану строения: № 13 общей площадью 305,4 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10; № 5 общей площадью 48,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж, адрес	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Рукопашный бой	№ 13 1 этаж, ул. Северная, 10	01.09.2025 – 31.07.2026	Понедельник, среда, пятница 19.00 до 21.30
2.	Занятия по изучению иностранных языков	№ 5 2 этаж, ул. Северная, 10	01.09.2025 г. – 27.05.2027 г., за исключением: 31.12.2025- 09.01.2026 г. 01.06.2026- 05.09.2026 г., 31.12.2026- 09.01.2027 г.	вторник, среда, четверг, пятница с 12.00 до 14.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО на комиссию

образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;


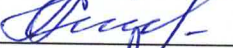


- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО:

- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 5, общей площадью 48,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ С.Ю. Александрова _____ К.А. Петрошенко _____ И.А. Наумова _____ Т.А. Кравченко _____ И.В. Лёлин _____ А.В. Кузнецов _____ 