

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад № 42» г. Находка

18.08.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса передачи в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад № 42» г. Находка (далее – МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42») от 18.08.2025.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды:

нежилые помещения МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», расположенные по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 15, номер по плану строения № 23, общей площадью 76,2 кв.м расположенное на 2 этаже здания, номер по плану строения № 27, общей площадью 9,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42».

нежилые помещения МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», расположенные по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 27, номер по плану строения № 42, общей площадью 67,0 кв.м расположенное на 1 этаже здания, номер по плану строения № 22, общей площадью 8,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Хореография	№ 23 (2 этаж) Малиновского, 15	С момента заключения – 31.08.2026	Вторник, пятница с 15.15 до 16.00
2.	Рукопашный бой	№ 23 (2 этаж) Малиновского, 15		понедельник, четверг: с 15.15 до 16.00
3.	Шахматы	№ 27 (2 этаж) Малиновского, 15		понедельник, пятница с 15.15 до 16.00

4	Проведение фотосъемок	№ 23 (2 этаж) Малиновского, 15		Первая среда месяца с 15.30 до 17:00 (согласно графика)
5	Театральная деятельность	№ 23 (2 этаж) Малиновского, 15		Вторая и четвертая среда месяца с 15:30 до 16:30 (согласно графика)
6.	Хореография	№ 42 (1 этаж) Малиновского, 27	С момента заключения – 31.08.2026	Вторник, пятница с 16.00 до 17.00
7.	Рукопашный бой	№ 42 (1 этаж) Малиновского, 27		понедельник, четверг: с 15.15 до 16.00
8.	Шахматы	№22 (2 этаж) Малиновского, 27		понедельник, пятница с15.15 до 16.00
9.	Проведение фотосъемок	№ 42 (1 этаж) Малиновского, 27		Третья среда месяца, с 15.30 до 17.00 (согласно графика)
10.	Театральная деятельность	№ 42 (1 этаж) Малиновского, 27		Вторая, четвертая среда месяца с 16.00 до 17.00 (согласно графика)

Предполагаемое к сдаче в аренду нежилое помещение в указанное время в образовательном процессе не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», безопасность и здоровье воспитанников;

- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42» будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», расположенных по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 15, номер по плану строения № 23, общей площадью 76,2 кв.м расположенного на 2 этаже здания, номер по плану строения № 27, общей площадью 9,2 кв.м, расположенного на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42».

нежилых помещений МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42», расположенных по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 27, номер по плану строения № 42, общей площадью 67,0 кв.м расположенного на 1 этаже здания, номер по плану строения № 22, общей площадью 8,2 кв.м, расположенного на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР - детский сад № 42».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева

С.А. Александрова

К.А. Петрошенко

И.А. Наумова

И.В. Лёлин

Т.А. Кравченко

А.В. Кузнецов