

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа

29.08.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 28.08.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилое помещение, общей площадью 292,8 кв.м., номер по плану строения № 32, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

нежилое помещение, общей площадью 28,8 кв.м., номер по плану строения № 9, расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Тренировки по тхэквондо	№ 32 (1этаж)	01.10.2025 – 30.09.2026, за исключением периода: 01.07.2026 – 01.09.2026	Понедельник, среда, пятница с 18.00 до 21.00
2.	Занятия по изобразительному искусству	№ 9 (3 этаж)	01.09.2025 – 30.09.2026, за исключением периода: 01.07.2026 – 01.09.2026	Понедельник, вторник, среда, четверг с 13.30 ч. до 16.30 ч

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспеченис образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения, номер по плану строения № 32, общей площадью 292,8 кв.м.,

расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25;


нежилого помещения, общей площадью 28,8 кв.м., номер по плану строения № 9, расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 5 имени героя Российской Федерации А.И. Кононова» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

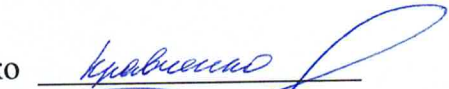
КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева Отсутствует

С.Ю. Александрова 

К.А. Петрошенко 

И.А. Наумова 

Т.А. Кравченко 

И.В. Лёлин 

А.В. Кузнецов 