

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Центр развития ребенка - детский сад № 51 «Родничок» г. Находка

05.09.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 04.09.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 51 «Родничок» г. Находка (далее - МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка, расположенные по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 8, номер по плану строения № 14, общей площадью 74,7 кв.м., расположенное на 2 этаже, № 48, №49, №50, №51, №52, №53 общей площадью 105,5, расположенные на 1 этаже, №42, №43, № 44, №45, № 46, № 47 общей площадью 90 кв. м, расположенные на 1 этаже здания МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Танцевальная студия	48,49,50,51,52 (1 этаж)	С момента заключения договора - 01.09.2026	Понедельник, среда, пятница: с 16.30 -21.00 Вторник, четверг 16.30 -19.30 Суббота 10.00-12.00
2	Школа шитья	42,43,44,45,46,47 (1 этаж)		Суббота 12.00-16.00
3	Вокальная студия	14 (2 этаж)		Вторник, четверг 17.00-18.00 Среда, пятница 17.00-19.30 Суббота 18.00-19.30
4.	Студия «Маленький ученик»	42,43,44,45,46 (1 этаж)		Понедельник, вторник, среда, четверг 11.00-19.00 суббота 10.00-12.00

Согласно предоставленному МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не используется.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

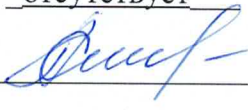
По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;
- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития детей Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка, расположенные по адресу: г. Находка, Озерный бульвар, 8, номер по плану строения № 14, общей площадью 74,7 кв.м., расположенное на 2 этаже, № 48, №49,

№50, №51, №52, №53 общей площадью 105,5, расположенные на 1 этаже, №42, №43, № 44, №45, № 46, № 47 общей площадью 90 кв. м, расположенные на 1 этаже здания МБДОУ № 51 «Родничок» г. Находка

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева отсутствуетТ.А. Кравченко КравченкоС.Ю. Александрова И.В. Лёлин К.А. Петрошенко отсутствуетА.В. Кузнецов И.А. Наумова 