

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 9»
Находкинского городского округа

05.09.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 04.09.2025 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 9» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды:

нежилые помещения МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенные по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 34 (площадью 54,0 кв.м.) и № 35 (площадью 60,3 кв.м.), общей площадью 114,3 кв.м, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды, время использования объектов арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация занятий по английскому языку	№ 34 (3 этаж) № 35 (3 этаж)	С момента заключения договора – 31.05.2026	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 15.00 до 19.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 9» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ СОШ № 9 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 9» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 9» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МАОУ «СОШ № 9» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенных по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 34 (площадью 54,0 кв.м) и № 35 (площадью 60,3 кв.м), общей площадью 114,3 кв.м, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева отсутствует

Т.А. Кравченко Кравченко

С.Ю. Александрова Александрова

И.В. Лёлин Лёлин

К.А. Петрошенко отсутствует

А.В. Кузнецов Кузнецов

И.А. Наумова Наумова