

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

26.02.2026

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 23.02.2026 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью 45 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 27, общей площадью 43,7 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

5) нежилое помещение, номер по плану строения № 33, общей площадью 290,6 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22;

6) нежилое помещение, номер по плану строения № 35, общей площадью 17,3 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация занятий по английскому и китайскому языку	№19 (1 этаж)	С момента заключения – 31.01.2027, исключая период: 01.06.2026 – 31.08.2026	понедельник: 13.00-14.00 вторник: 13.50 -14.50 среда: 13.00-14.00 четверг: 13.00 - 14.00 пятница: 13.15 - 14.15
		№ 23 (1 этаж) ул. Владивостокская, 22		четверг: 13.00 - 14.00
		№ 26 (2 этаж) ул. Луначарского, 13		вторник: 17.20-19.30 четверг: 16.15-19.30 пятница: 15.30 - 17.45 суббота 13.15-14.45
		№ 27 (2 этаж) ул. Луначарского, 13		вторник: 15.30-19.50 среда: 15.30 -17.45 четверг: 16.00 - 19.30 пятница: 15.30-17.45
2.	Организация обучения педагогических кадров для работы в ДОЛ «Радуга»	№26 (2 этаж) ул. Луначарского, 13	25,27 февраля 2026 4,6,11,13,18,20,25,27 марта 2026 1,3,8,10,15,17,22,24,29 апреля 2026	Понедельник, пятница 18.00-20.00
		№27 (2 этаж) ул. Луначарского, 13		Среда, пятница 18.00-20.00
3.	Организация занятий по мини-футболу	№33,35 (1 этаж) ул. Владивостокская, 22	С момента заключения – 31.01.2027, исключая период: 01.06.2026 – 31.08.2026	Понедельник, среда 16.30 до 20.00

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности, задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений: нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22; нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу:

г. Находка, ул. Владивостокская,22; нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью 45 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13; нежилое помещение, номер по плану строения № 27, общей площадью 43,7 кв.м, расположенное на 2 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;нежилое помещение, номер по плану строения № 33, общей площадью 290,6 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22;нежилое помещение, номер по плану строения № 35, общей площадью 17,3 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская,22.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ С.Ю. Александрова _____ К.А. Петрошенко отсутствуетИ.А. Наумова _____ Т.А. Кравченко _____ И.В. Лёлин _____ А.В. Кузнецов _____ 