

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 33» г. Находка

14.11.2025

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 13.11.2025 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад № 33» г. Находка (далее – МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды:

-нежилое помещение МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Сенявина д.4, номер по плану строения № 22, общей площадью 77,4 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка.

- нежилое помещение МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Добролюбова д. 7, номер по плану строения № 22, общей площадью 56,0 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Проведение развлекательных культурно-массовых мероприятий	№ 22, 2 этаж Сенявина, д.4	С момента заключения договора – 31.05.2026	15.30 до 16.30 10.12.2025, 14.01.2026, 04.02.2026, 18.03.2026, 08.04.2026, 22.04.2026, 13.05.2026
2.	Проведение фотосъемок и фотосессий	№ 22, 2 этаж Сенявина, д.4	С момента заключения договора – 31.05.2026	15.30-16.30 03.12.2025, 11.03.2026, 15.05.2026

3.	Проведение развлекательных культурно-массовых мероприятий	№ 22, 1 этаж, Добролюбова д.7	С момента заключения договора – 31.05.2026	15.30-16.30 16.12.2025, 20.01.2026, 02.02.2026, 11.03.2026, 10.04.2026, 04.05.2026
4.	Проведение фотосъемок и фотосессий	№ 22, 1 этаж, Добролюбова д.7	С момента заключения договора – 31.05.2026	15.30-16.30 05.12.2025 20.04.2026

Предполагаемое к сдаче в аренду нежилое помещение в указанное время в образовательном процессе не задействовано

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка проведена с учетом следующих критериев:


Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

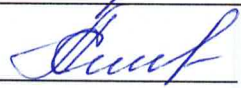
По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33 г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;
- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33 г. Находка будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Сенявина д.4, номер по плану строения № 22, общей площадью 77,4, кв.м, расположенного на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка, нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Добролюбова д. 7, номер по плану строения № 22, общей площадью 56,0 кв.м, расположенного на 1 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 33» г. Находка.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

К.А. Петрошенко отсутствует

И.А. Наумова 

Т.А. Кравченко 

И.В. Лёлин отсутствует

А.В. Кузнецов 