

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

16.03.2026

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 13.03.2026 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:

-нежилое помещение общей площадью 51,3 кв.м, номер на поэтажном плане: № 24 расположенное на 2 этаже здания школы МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка, ул. Владивостокская,22;

- нежилые помещения общей площадью 307,9 кв.м, номера на поэтажном плане: № 33 (спортивный зал 290,6 кв.м), № 35(раздевалка 17,3 кв.м) расположенные на 1 этаже здания школы МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка, ул. Владивостокская,22.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п / п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Организация занятий по информатике	№ 24	29.04.2026,04.05.2026,06.05.2026, 11.05.2026, 13.05.2026, 18.05.2026, 20.05.2026, 25.05.2026,27.05.2026, 02.09.2026,07.09.2026,09.09.2026, 14.09.2026,16.09.2026,21.09.2026, 23.09.2026, 28.09.2026,30.09.2026 05.10.2026,07.10.2026,12.10.2026, 14.10.2026,19.10.2026,21.10.2026, 26.10.2026,28.10.2026,02.11.2026, 09.11.2026,11.11.2026,16.11.2026	понедельник с 13.30 до 14.30 среда с 13.30 до 14.30

Организация занятий по мини-футболу	№ 33 (1 этаж) № 35(1 этаж)	02.09.2026,07.09.2026,09.09.2026, 14.09.2026,16.09.2026, 21.09.2026, 23.09.2026,28.09.2026,30.09.2026, 05.10.2026,07.10.2026, 12.10.2026, 14.10.2026, 19.10.2026, 21.10.2026, 26.10.2026,28.10.2026, 02.11.2026, 09.11.2026, 11.11.2026,16.11.2026 18.11.2026, 23.11.2026, 25.11.2026, 30.11.2026, 02.12.2026, 07.12.2026, 09.12.2026, 14.12.2026, 16.12.2026	понедельник, среда с 16.30 ч. до 20.00 ч.
-------------------------------------	-------------------------------	---	---

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости, планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила

принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду:


- нежилого помещения МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка ул. Владивостокская,22: номер на поэтажном плане: № 24 общей площадью 51,3 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО;


нежилых помещений общей площадью 307,9 кв.м, номера на поэтажном плане: № 33 (спортивный зал 290,6 кв.м), № 35(раздевалка 17,3 кв.м), расположенных на 1 этаже здания школы МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка, ул. Владивостокская,22

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ 

С.Ю. Александрова _____ 

К.А. Петрошенко _____ 

И.А. Наумова _____ 

Т.А. Кравченко _____ 

И.В. Лёлин _____ 

А.В. Кузнецов _____ 