

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

**24.03.2026**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 23.03.2026.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:**

-нежилые помещения, общей площадью 63,6 кв.м, номера по плану строения: № 63, 64, 65, 66, 67, расположенные на 1 этаже здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

**Цель аренды:** приготовление рационов питания для оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в период летних каникул.

**Срок договора аренды:** с момента заключения договора по 31.12.2026 исключая период 01.06.2026 по 10.07.2026 г.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения	Обеспечено
---	------------

или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

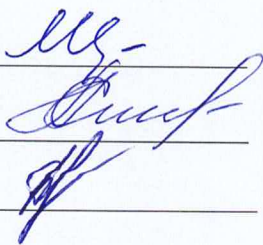
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды:

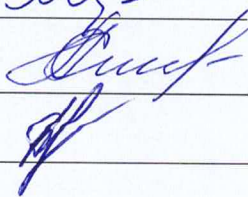
-нежилых помещений, общей площадью 63,6 кв.м, номера по плану строения: № 63, 64, 65, 66, 67 расположенных на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, закрепленных на праве оперативного управления за МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

КОМИССИЯ:

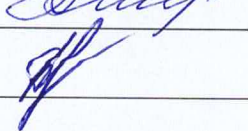
Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



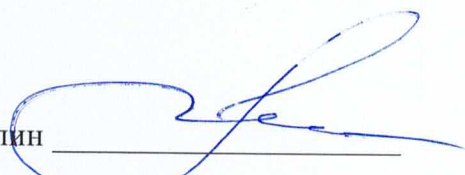
К.А. Петрошенко



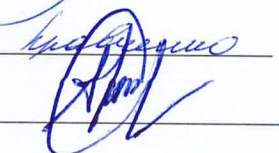
И.А. Наумова

отсутствует

И.В. Лёлин



Т.А. Кравченко



А.В. Кузнецов

