

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 5» г. Находка

15.04.2026

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 14.04.2026 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка - детский сад 5» г. Находка (далее – МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилое помещение МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Пирогова, 52 А, номер по плану строения № 19, общей площадью 153,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Эмоциональный интеллект	№ 19 (2 этаж)	С момента подписания договора – 31.03.2027	четверг: с 16.20 до 17.00
2.	Хореография			понедельник, вторник: с 16.50 до 17.30
3.	Робототехника			пятница: с 16.15 до 17.00
4.	Английский язык			среда: с 16.20 до 16.50
5.	Театр		С момента подписания договора аренды до 31.12.2026	Вторая среда каждого месяца с 16.50 до 17.30
6.	Фотосессия			Третья среда раз в два месяца с 16.50 до 17.30
7.	Развлечения			Четвертая среда каждого месяца с 16.50 до 17.30

Согласно представленному МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка на комиссию графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности задействованы ежедневно: понедельник – пятница с 8.00 до 14.00

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

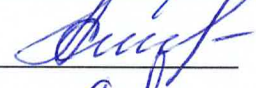
- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;
- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

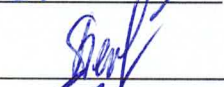
Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий


принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Пирогова, 52 А, номер по плану строения № 19, общей площадью 153,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ «ЦРР-детский сад № 5» г. Находка.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ 

С.Ю. Александрова _____ 

К.А. Петрошенко _____ 

И.А. Наумова _____ 

Т.А. Кравченко _____ 

И.В. Лёлин _____ 

А.В. Кузнецов _____ 