

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа

21.04.2026

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 20.04.2026 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 9» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилое помещение МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенное по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номер по плану строения: № 23, общей площадью 216,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды, время использования объектов арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация для обучающихся платных занятий танцами	№ 23 (2 этаж)	С 01.05.2026 по 30.04.2027 исключая период июль, август 2026	понедельник, среда пятница с 17.00 до 21.00 вторник, четверг с 18.00 до 20.30 суббота: 10.00 по 12.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 9» НГО на комиссию графика образовательный процесс организован в две смены, указанный спортивный зал задействован в образовательной деятельности ежедневно до 16.00.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ СОШ № 9 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения Комиссия установила, что:


- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 9» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 9» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МАОУ «СОШ № 9» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенного по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номер по плану строения: № 23, общей площадью 216,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева  _____

Т.А. Кравченко  _____

С.Ю. Александрова  _____

И.В. Лёлин  _____

К.А. Петриченко  _____

А.В. Кузнецов  _____

И.А. Наумова  _____