

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа**

**08.05.2026**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 07.05.2026.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м, общей площадью 147 кв.м, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 «Эдельвейс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс НГО»), по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** 28.05.2026 по 17.06.2026, с 13.07.2026 по 02.08.2026.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс НГО» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY «COШ № 7 «Эдельвейс» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 7 «Эдельвейс», безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения №№ 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м, общей площадью 147 кв.м, расположенных на 1 этаже здания MAOY «COШ № 7 «Эдельвейс» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY «COШ № 7 «Эдельвейс» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

К.А. Петрошенко 

И.А. Наумова 

И.В. Лёлин 

Т.А. Кравченко 

А.В. Кузнецов 