

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа**

**08.05.2026**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 07.05.2026.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 49,8 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38 и часть помещения площадью 5,9 кв.м. № 39, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 3» НГО), по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 108.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 28.05.2026 по 17.06.2026, с 19.06.2026 по 09.07.2026.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 3» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY «COШ № 3» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 3» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

**Заключение:** Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 49,8 кв.м., номера по плану строения: №№ 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38 и часть помещения площадью 5,9 кв.м. № 39, расположенных на 1 этаже здания MAOY «COШ № 3» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY «COШ № 3» НГО, по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 108.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадисва 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Т.А. Кравченко 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова отсутствует