

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**08.05.2026**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 07.05.2026.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 111,3 кв.м, номера по плану строения: №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания, №№ 35, 36, 37 и часть помещения площадью 9,0 кв.м № 34, расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 22» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 22» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 01.06.2026 по 02.08.2026 (на период летней оздоровительной компании).

**Время использования объектов арендатором:** ежедневно, круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 3 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 22» НГО проведена с учетом следующих критериев:

|  |            |
|--|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду  | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленных за ней объектов собственности | Обеспечено |

По результатам оценки последствий заключения договора аренды Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 22» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 22» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 111,3 кв.м., номера по плану строения: №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО, №№ 35, 36, 37 и часть помещения площадью 9,0 кв.м. № 34, расположенных на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Т.А. Кравченко 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 